



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-214 (1)
ГР. БУРГАС 05.02.2024

ДО
АЙДЪН ЧИТАК

С. ДЪСКОТНА, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО ОБЩИНА РУЕН

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ VIII_{36,37}, квартал 18 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен“, с възложител АЙДЪН ЧИТАК

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-214/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ VIII_{36,37}, квартал 18 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на Община Руен е издал Виза за инвестиционен проект за изграждане на търговска сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в УПИ VIII_{36,37}, квартал 18 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен, при спазване на градоустройствените показатели за имота.

Предвижда се изграждане на търговска сграда в УПИ VIII_{36,37}, квартал 18 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с предназначение – за търговска сграда. Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуваща улица (ул. „Н.Й. Вапцаров“). Показателите на застрояване за имота са: Пл. на застрояване до 80%, Кинт – 2.5, Пл. на озеленяване – мин. 20 %.

В района са налични водопроводна и електрозахранваща инфраструктура, като обекта ще се присъедини към тях чрез изграждане на сградни отклонения. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се изгради площадкова канализация, която ще отвежда и зауства генерираните количества отпадъчни води във водоплътна изгребна яма. При напълването ѝ събраните отпадъчни води ще се извозват със специализирана техника към регламентирана пречиствателна станция за отпадъчни води.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Село Дъскотна, в това число и УПИ VIII_{36,37}, квартал 18 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите предвидени с инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място – с. Дъскотна) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

