



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-217 /1/

ГР. БУРГАС

31. 01. 2024

ДО

СТЕФАН ГАРХУЛОВ

ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.501.407 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ V-5390, кв. 269 по плана на град Поморие/“, с възложител СТЕФАН ГАРХУЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-217/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.501.407 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ V-5390, кв. 269 по плана на град Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една триетажна жилищна сграда в границите на ПИ с идентификатор 57491.501.407 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ V-5390, кв. 269 по плана на град Поморие/. Конструкцията на обекта ще е стоманобетонена, с тухлена зидария и плосък стоманобетонен покрив.

Водоснабдяването и електрифицирането на сградата се предвижда да се осъществяват от техническата инфраструктура на населеното място, след сключване на договори с експлоатационните дружества. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система на град Поморие.

За осъществяване на инвестиционното предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на имота, във връзка с което е издадена Заповед № РД-16-1170/12.07.2023г. от кмета на Община Поморие, за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57491.501.407 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ V-5390, кв. 269 по плана на град Поморие/.

Предвижда се привеждане на показателите на застрояване и устройствената зона на УПИ V в съответствие с охранителна зона на единична етнографска недвижима културна ценност „Поморийски солници“, а именно: Височина – до 7,5м, Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2 и Озеленяване – мин. 40%.

С проект на РУП за УПИ V не се променя начина, характера и показателите на застрояване, както и не се допускат намалени отстояния.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.501.407 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ V-5390, кв. 269 по плана на град Поморие/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,18 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

