



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-111 (1)

ГР. БУРГАС 29. 01. 2024

ДО

НИКОЛАЙ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

ПЕТЪР НОНЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 80916.503.313 и 80916.503.314, местност «Край село», землище на с. Черни връх, община Камено“, с възложители: Николай Иванов и Петър Нончев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-111/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 80916.503.313 и 80916.503.314, местност «Край село», землище на с. Черни връх, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 80916.503.313 и 80916.503.314, местност «Край село», землище на с. Черни връх, община Камено се предвижда тяхното урегулиране и обособяването на два нови самостоятелни УПИ – УПИ I-313 и УПИ II-314. Новообособените УПИ ще са с отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – до 1.2, Плътност на озеленяване мин. 40%, осигурено паркиране в границите на имотите. Достъпът до новообособените УПИ ще се осъществява по съществуващи общински улици. Водоснабдяването ще бъде от съществуващ уличен водопровод, който преминава непосредствено по улицата край имотите. Формираните отпадъчни води от двата УПИ ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар. Имотите са всеки с площ от по 831 кв. м, земеделска територия, с НТП «за земеделски труд и отдих».

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,83 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 80916.503.313 и 80916.503.314, местност «Край село», землище на с. Черни връх, община Камено“, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

