



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-49 (1)  
ГР. БУРГАС, 29. 01. 2024

ДО  
„ЕМИМАР БГ“ ЕООД  
С. ТОПОЛИЦА  
ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 90 kWp, в ПИ с идентификатор 72727.10.175, местност „Къркатлъка“, землище на с. Тополица, община Айтос“, с възложител: „ЕМИМАР БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-49/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 90 kWp, в ПИ с идентификатор 72727.10.175, местност „Къркатлъка“, землище на с. Тополица, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 90 kWp, в ПИ с идентификатор 72727.10.175, местност „Къркатлъка“, землище на с. Тополица, община Айтос. Централата ще се състои от 168 модула (панели), разпределени в стрингове. Фотоволтаичните панели ще се монтират на наземна конструкция върху терена. Централата ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, която ще се използва за собствени нужди, а генерираният остатък ще се подава към електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Изграждането на ФЕЦ е съгласувано с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Карнобат, със становище № 48602/04.08.2023г.

Транспортният и пешеходен достъп до парцела е осигурен. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1021397-02.11.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 72727.10.175 е с площ 11834 кв.м, ведно с изградените в него четириетажна сграда с идентификатор 72727.10.175.1, със застроена площ 429кв.м и предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда и едноетажна сграда с идентификатор 72727.10.175.2, със застроена площ 41 кв.м и предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





На основание чл. 140, ал. 1, т. 14 от ЗУТ е издадена Виза от Гл. архитект на община Айтос за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 72727.10.175, местност „Къркатлъка“, землище на с. Тополица, община Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 90 kWp, в ПИ с идентификатор 72727.10.175, местност „Къркатлъка“, землище на с. Тополица, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

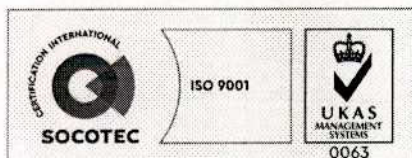
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на **2,90 км**) е с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 53/25.06.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

