



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-121 (1)  
ГР. БУРГАС, 29. 01. 2024

ДО  
СТАНИМИР ДИМИТРОВ  
ХРИСТИНА ДАМЯНОВА – ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-210 и УПИ VIII-210 в кв. 31 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатор 06776.501.745 по КК на с. Брястовец)“ с възложители: СТАНИМИР ДИМИТРОВ и ХРИСТИНА ДАМЯНОВА – ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-121/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-210 и УПИ VIII-210 в кв. 31 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатор 06776.501.745 по КК на с. Брястовец)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

От поземлен имот с идентификатор 06776.501.745 по КК на с. Брястовец, община Бургас са обособени два нови урегулирани поземлени имота: УПИ VII-210 и УПИ VIII-210 в кв. 31 по плана на с. Брястовец с градоустройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване до 60%, Кинт – 1,2, Плътност на озеленяване мин. 40%, Височина до 10 м и паркиране в границите на парцела. Съгласно действащ ПУП на с. Брястовец УПИ попадат в устройствена зона «Жм» - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. В УПИ VIII-210, кв. 31 по плана на с. Брястовец, община Бургас има реализирано строителство: едноетажна сграда с идентификатор 06776.501.745.1, със застроена площ 55 кв. м и предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и едноетажна сграда с идентификатор 06776.501.745.2, със застроена площ 30 кв. м и предназначение: Постройка на допълващо застрояване;

Със заявеното изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ VII-210 и УПИ VIII-210 в кв. 31 по плана на с. Брястовец в един общ УПИ с ново свързано допълващо застрояване, надстрояване и пристрояване на основно и допълващо застрояване на съществуващите сгради, които се запазват. Градоустройствените показатели остават непроменени. Техническата инфраструктура е съществуваща.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-210 и УПИ VIII-210 в кв. 31 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатор 06776.501.745 по КК на с. Брястовец)“ **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,17 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

