



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-142

ГР. БУРГАС

29. 01. 2024

ДО

КОСТАДИН МАСЛАРОВ

ГЕРГАНА МАСЛАРОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VII, кв. 35, по плана на м. „Преводната“, гр. Поморие (ПИ 57491.63.224 по КККР), община Поморие“, с възложители: Костадин Масларов и Гергана Масларова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-142/17.01.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VII, кв. 35, по плана на м. „Преводната“, гр. Поморие (ПИ 57491.63.224 по КККР), община Поморие“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е да се изгради вилна сграда в УПИ VII, кв. 35, по плана на м. „Преводната“, гр. Поморие (ПИ 57491.63.224 по КККР,) община Поморие, с площ 500 кв.м, трайно предназначение на територията - Урбанизирана; Начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м). Предвидената вилна сграда ще е ЗП 115.40 кв. м., РЗП 299.37 кв. м., масивна, с колони плочи и греди, с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди, с капацитет 6 души.

За имота има издадена виза от 01.11.2023 г. от гл. архитект на община Поморие, за проучване и проектиране на вилна сграда, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона ОвН до 2 ет. (до 7 м), Пл. застр. 40 %, Кинт. 0.8, Позел. 50%, съгласно действащ ПУП, съгласувана с ВиК ЕАД и електроразпределение Юг“ ЕАД за техническата инфраструктура – водопровод и електропровод. БФОВ от сградата е се отвеждат в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 57491.63.224 по КК на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(Натура 2000 места). Най-близко е разположена 33 за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположена защитена зона с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на ИП няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VII, кв. 35, по плана на м. „Преводната“, гр. Поморие (ПИ 57491.63.224 по КККР), община Поморие“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

