



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-161(1)
ГР. БУРГАС 29. 01. 2024

ДО
АЛЕКСАНДЪР МАЛЧЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.823.554 по КК на гр. Бургас, УПИ XI-11, кв. 1 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител АЛЕКСАНДЪР МАЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-161/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.823.554 по КК на гр. Бургас, УПИ XI-11, кв. 1 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Гл. архитект на Община Бургас е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за пристройка и надстройка на въведена в експлоатация сграда с идентификатор 07079.823.554.2, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.823.554 по КК на гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща еднофамилна жилищна сграда, представляваща разширение на една от спалните и нова стълбищна клетка за достъп до вторият етаж и тавана, обособени като отделен обект и изграждане на лятна кухня, долепена до предвидената нова стълбищна клетка, обособена също като отделен обект, в ПИ с идентификатор 07079.823.554 по КК на гр. Бургас. Имотът е с площ 987 кв.м, в границите му са реализирани две жилищни сгради и южно граничи с ул. „Кремена“ в кв. „Лозово“, гр. Бургас. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.823.554 по КК на гр. Бургас, УПИ XI-11, кв. 1 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,01 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

