



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3670 (3)  
ГР. БУРГАС 29. 01. 2024

ДО

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

С. ПИСМЕНОВО, ОБЩ. ПРИМОРСКО

СТАНКА ЖЕЛЯЗКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.79 по КК на с. Писменово, общ. Приморско”, с възложители Живко Желязков и Станка Желязкова

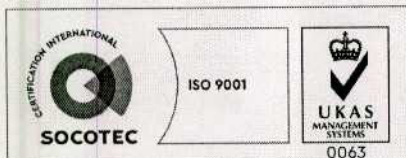
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3670/07.12.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-3670/24.01.2024 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.79 по КК на с. Писменово, общ. Приморско“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.79 по КК на с. Писменово, ситуирана свободно стояща. Предвидено е паркиране в рамките на имота за един автомобил. СГрадата ще се състои от един жилищен етаж. Конструкцията ще бъде монолитна, а покривът - черискатен, с дървена покривна конструкция. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. За битово-фекалните води е предвиден водопълтен безоточен резервоар. Сградата ще бъде със ЗП 157м<sup>2</sup>, със следните показатели на застрояване: максимална кота корниз 10 м., Пзастр. - 50%, Кинт - макс. 1,2, Позел. - 50%.

На основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ, Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на ИП за „Жилищна сграда в УПИ I, кв. 3 по плана на с. Писменово”

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Към уведомлението е приложена Скица № 15-1158477-31.10.2023 г., издадена от служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 56513.501.79 по КК на с. Писменово, общ. Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване и площ 978 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,50 км/ е разположена е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2021 г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е извън Натура 2000/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

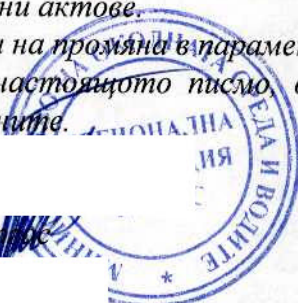
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.79 по КК на с. Писменово, общ. Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

