



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-122(А) 29.01.2018
ГР. БУРГАС,

ДО
НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЧАКЪРОВ
С. БАНЯ
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда №1 в УПИ IV-общ., кв.12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЧАКЪРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-122/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда №1 в УПИ IV-общ., кв.12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда №1 от ЗП 1 в УПИ IV-общ., кв.12 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.503.155 по КKKP/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър, при параметри на застрояване – плътност до 70%, Кинт – 2,0, озеленяване мин. 30%, височина до 12м. Имотът е с обща площ 1585кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“. водоснабдяване на обекта ще е от водопроводната мрежа в района, чрез водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда №1 в УПИ IV-общ., кв.12 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

