



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-112 (1)

ГР. БУРГАС 29. 01. 2024

ДО

ВЪЛЧО ВИТАНОВ

С. ДЪБОВИЦА, ОБЩ. СУНГУРЛАРЕ

ТОДОР ВИТАНОВ

ГР. СОФИЯ

ЗОРНИЦА ВИТАНОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на пристройка към сграда от допълващо застрояване – бунгало с немасивна конструкция в УПИ I – 159, кв. 16 по плана на с. Дъбовица, общ. Сунгурларе”, с възложители: Вълчо Витанов, Тодор Витанов и Зорница Витанова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-112/15.01.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пристройка към сграда от допълващо застрояване – бунгало с немасивна конструкция в УПИ I – 159, кв. 16 по плана на с. Дъбовица, общ. Сунгурларе“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда поставяне на бунгало като допълващо застрояване в УПИ I – 159, кв. 16 по плана на с. Дъбовица. Бунгалото ще бъде от немасивна конструкция, долепено до съществуващата жилищна сграда. Ще се състои от стая с размери 1,94/2,72 м и навес 2,72/2,30 м. Ще се използва за входно антре. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Сунгурларе е издал виза за пристройка към сграда от допълващо застрояване – „бунгало с немасивна конструкция в УПИ I – 159, кв. 16 по плана на с. Дъбовица”.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

За разглежданият имот има издадена скица-виза № 753/2023 г. от гл.архитект на община Сунгурларе, съгласно която УПИ I – 159, кв. 16 по плана на с. Дъбовица, общ. Сунгурларе има площ 906 м² и е отреден за жилищно строителство. В тази връзка настоящото ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) - за опазване на дивите птици с код BG0002029 „Котленска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 г. (ДВ, бр. 15/24.02.2009 г.), изм. със Заповед № РД-72/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002029 „Котленска планина“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /изграждане на пристройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002029 „Котленска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пристройка към сграда от допълващо застрояване – бунгало с немасивна конструкция в УПИ I – 159, кв. 16 по плана на с. Дъбовица, общ. Сунгурларе“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

