



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-129 (9)
ГР. БУРГАС, 26. 01. 2024

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

На Ваш изх. рег. № 33-01-19/2024г.

Относно: план „Изменение на ПУП на улица с осови точки 944, 945 и 952 по действащ регулационен план (ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК) на гр. Поморие, община Поморие”, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-129/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП на улица с осови точки 944, 945 и 952 по действащ регулационен план (ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК) на гр. Поморие, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-1720/19.10.2023г. на Кмета на община Поморие е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП на улица с осови точки 944, 945 и 952 по регулационния план на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК), състоящо се в урегулиране на нов поземлен имот – УПИ XIII в кв. 254, с отреждане „за трафопост” и ситуиране на свободно застрояване.

Заявеното изменение на ПУП на улица с осови точки 944, 945 и 952 по действащ регулационен план (ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК) на гр. Поморие, община Поморие е обходимо, поради присъединяване към електроразпределителната мрежа на новоизграждащи се обекти в кв. 266 и кв. 267 по плана на гр. Поморие. Необходимо е изграждането на нов трафопост с площ 12 кв. м и сервитутна зона за обслужване на трафопоста 68 кв. м, обща площ - 80 кв. м. Съгласно приложена Скица на поземлен имот № 15-1056358-04.10.2023г., издадена от СГКК гр. Бургас, ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КККР на гр. Поморие е с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, НТП „за първостепенна улица”.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.501.507 по КК на гр. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,07 км) са: с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. (обн., ДВ, бр.14/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявения ПУП, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ и BG0000152 „Поморийско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

