



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-139 (1)

ГР. БУРГАС

26. 01. 2024

ДО

ПОЧИВНА БАЗА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 200 kW върху покрива на сгради в ПИ с идентификатор 51500.505.240, к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: Почивна база „Слънчев бряг“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-139/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 200 kW върху покрива на сгради в ПИ с идентификатор 51500.505.240, к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/, за собствени нужди, която ще се разположи върху покривите на сгради с идентификатори 51500.505.240.1 (с предназначение - курортна, туристическа сграда, брой етажи 6, брой самостоятелни обекти 6, застроена площ 1348 кв. м) и 51500.505.240.9 (с предназначение - сграда за обществено хранене, брой етажи 2, застроена площ 1558 кв. м), изградени в ПИ с идентификатор 51500.505.240, к. к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър община Несебър. Централата разположена върху сграда с ид. 51500.505.240.1 ще се състои от 72 фотоволтаични модула и 1 бр. инвертор, а централата разположена върху сграда с ид. 51500.505.240.9 ще се състои от 266 броя фотоволтаични модула и 2 бр. инвертора.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сгради с идентификатори 51500.505.240.1 и 51500.505.240.9, разположени в ПИ с ид. 51500.505.240 по КК на гр. Несебър, община Несебър не попадат в границите на защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (граничат) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота, в който са разположени сгради с идентификатори 51500.505.240.1 и 51500.505.240.9 **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

