



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-67 (1)
ГР. БУРГАС, 25. 01. 2024

ДО
МАЯ ГЕОРГИЕВА
ВАСИЛ МИХАЙЛОВ

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Основен ремонт и частично преустройство на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.330 по КК на град Царево, община Царево (УПИ II, кв. 92 по плана на кв. Василико, град Царево)“, с възложители: МАЯ ГЕОРГИЕВА и ВАСИЛ МИХАЙЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-67/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт и частично преустройство на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.330 по КК на град Царево, община Царево (УПИ II, кв. 92 по плана на кв. Василико, град Царево)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда основен ремонт и частично преустройство на съществуваща еднофамилна, жилищна сграда с идентификатор 48619.505.330.1, намираща се в ПИ с идентификатор 48619.505.330 по КК на град Царево, община Царево (УПИ II, кв. 92 по плана на кв. Василико, град Царево). Планирани са следните функционални промени:

- на ниво кота -2,43м ще се преконфигурира вътрешното пространство на складовите помещения, които ще се преустроят в трапезария и кухня. Обособят се тоалетна и складово помещение, осигурява се и достъп до новопредвидена зимна градина, както и слънцезащитно съоръжение;

- на кота +0,00м ще се премахнат неносещи стени и изградят нови преградни стени, като се образуват нови помещения;

- на ниво +2,63м ще се образуват нови обитаеми помещения. Терасата ще се приобщи към вътрешния обем. Запазва се стълбищната клетка;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- на кота +5,21м /подпокривното пространство/ се предвижда премахване изцяло на нивото и изграждане на ново. В новообразувания подпокривен обем ще се обособят обитаеми жилищни помещения. Новият покрив ще се покрие с битумни керемиди.

На всички етажи на жилищната сграда ще се подмени дограмата, както и ще се изпълни външна топлоизолация. Ще се подменят всички инсталации в сградата. Новопроектираното частично вътрешно преустройство и основен ремонт не предвижда изменения на съществуващите конструктивни елементи на обекта.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за „Преустройство на съществуваща жилищна сграда“ с идентификатор 48619.505.330.1 по КК на град Царево, при спазване на чл. 19 на сгради с ниска височина от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.505.330 по КК на град Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона (на 1,14км) е с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

