



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3898 (А)
ГР. БУРГАС 22.01.2024

ДО
СТОЯН СИНАПОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-15, кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.832.336 по КК)“, с възложител: Стоян Синапов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3898/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-15, кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.832.336 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна вилна сграда в УПИ II-15, кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.832.336 по КК). Електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуващо електромерно табло на стълб № 12 от ВМрНН, ТП „ВИЛИ ОТМАНЛИ“, извод СН ЮГ, п/ст „ПОБЕДА“ извод север, съгласно становище № 4555457/24.03.2023г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от частен уличен водопровод с дължина 2000 м и ф90 мм на територията на в.з. „Росенец“, стопанисван от Сдружение „Росенец 67“ за което има подписана декларация-съгласие с дата 22.11.2023г. Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда се предвижда чрез площадково канализационно отклонение да се отвеждат във водоплътен изгребен резервоар, който ще се изчерпва периодично с фекална машина. На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена Виза за проектиране № П-151/19.12.2022 г. от Дирекция „ЦАУ „ПРИМОРИЕ“, община Бургас за проектиране на вилна сграда в имота. ПИ с идентификатор 07079.832.336 е с площ 779 кв.м, ведно с построена в него сграда с идентификатор 07079.832.336.1, със ЗП 28 кв. м и предназначение «еднофамилна вилна сграда».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

