



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-61, ПД-62  
ГР. БУРГАС, 22. 01. 2024

ДО  
ТОДОРКА ЯНЕВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Създаване на трайни насаждения (овощни градини) от сини сливи в ПИ с идентификатор 00151.431.10, местност „Хамам дере“ и в ПИ с идентификатор 00151.466.27, местност „Стамбол сърта“, землище на гр. Айтос, община Айтос“ във връзка с кандидатстване за финансиране по подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ на ПРСР 2014-2020“ с възложител: ЗП ТОДОРКА ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-61, ПД-62/2024г. на РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Създаване на трайни насаждения (овощни градини) от сини сливи в ПИ с идентификатор 00151.431.10, местност „Хамам дере“ и в ПИ с идентификатор 00151.466.27, местност „Стамбол сърта“, землище на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Възложителят информира РИОСВ – Бургас, че ще кандидатства за финансиране по подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ на ПРСР 2014-2020 за създаване на трайни насаждения (овощни градини) от сини сливи в ПИ с идентификатор 00151.431.10, местност „Хамам дере“ и в ПИ с идентификатор 00151.466.27, местност „Стамбол сърта“, землище на гр. Айтос, община Айтос. Приложени са: Регистрационна карта на земеделски производител, издадена на 30.04.2015г. от ОД „Земеделие“ – Бургас, с последна заверка от 16.01.2023г.; Договори за аренда на земеделска земя за ПИ 00151.431.10 със срок на ползване 7 години, считано от 17.02.2022г. и ПИ 00151.466.27 със срок на ползване 7 години, считано от 15.06.2023г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 431010 от 15.01.2020г.; Нотариални актове за покупко – продажба на идеални части от недвижим имот 00151.466.27 от 31.01.2023г.; скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас, от които е видно, че: ПИ 00151.431.10 е с площ 3003кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





категория на земята: 3, ПИ 00151.466.27 е с площ 3735кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива, категория на земята: 4.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00151.431.10, местност „Хамам дере“ и ПИ с идентификатор 00151.466.27, местност „Стамбол сърта“, землище на гр. Айтос, община Айтос **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

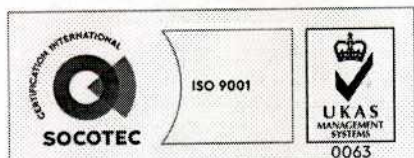
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

