



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3578 (5)

ГР. БУРГАС 22. 01. 2024

ДО
ЙОВКА ДИМОВА
ГР. КАБЛЕШКОВО
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 2

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-182, кв. 47 по плана на град Каблешково, община Поморие“, с възложител: Йовка Димова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3578/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

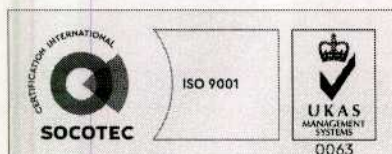
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-182, кв. 47 по плана на град Каблешково, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-182, кв. 47 по плана на град Каблешково, община Поморие, се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ VI- 1606 с площ 960 кв. м и УПИ XVI-1607 с площ 496 кв. м.

Устройствената зона за новообособените УПИ е „Жм“- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и следните градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 410%, като 1/3 от нея да е за дървесна растителност. За УПИ XVI-1607 е предвидено свободно застрояване, а за УПИ VI- 1606 – свързано застрояване, с възможност за свободно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (в регулационните граници на гр. Каблешково) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

