



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3844 (1)
ГР. БУРГАС 19. 01. 2024

ДО
ТОДОР АНГЕЛОВ
ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на сграда с идентификатор 11538.501.322.5 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.501.322 по КК на гр. Свети Влас, идентичен с УПИ II-236, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител ТОДОР АНГЕЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3844/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на сграда с идентификатор 11538.501.322.5 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.501.322 по КК на гр. Свети Влас, идентичен с УПИ II-236, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се надстрояване на съществуваща двуетажна сграда, разположена в северната част на ПИ с идентификатор 11538.501.322 по КК на гр. Свети Влас (УПИ II-236, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас). Надстройката, в разпределение ще представлява две жилищни единици, решени на огледален принцип.

Достъпът до надстройката е предвидено да се осъществява чрез външна двураменна стълба. В съществуващата част от сградата има изграден гаражен етаж с три паркоместа, като за всеки апартамент е осигурено паркомясто. Предназначението на всички помещения в надстройката ще бъде за жилищни нужди. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди е осъществен от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Свети Влас. Заустването на отпадните води ще се извърши чрез изградената площадкова мрежа.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър е издал Виза за проектиране на надстройка на сграда с идентификатор 11538.501.322.5 по КК, находяща се в УПИ II-236, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър /поземлен имот с идентификатор 11538.501.322 по КК на гр. Свети Влас/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 11538.501.322.5 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.501.322 по КК на гр. Свети Влас, идентичен с УПИ II-236, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,23 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда в гр. Свети Влас, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 11538.501.322 по КК на гр. Свети Влас, идентичен с УПИ II-236, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

