



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3570 (1)

ГР. БУРГАС

15. 01. 2024

ДО

„ИНТЕРТУР ТРЕЙДИНГ“ ООД
ГР. ОБЗОР, УЛ. „ИСКЪР“ № 7

СНЕЖАНА КЕРЕМЕДЧИЕВА
ЖИВКО КЕРЕМЕДЧИЕВ
ГР. ОБЗОР,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-115 и УПИ III-113, кв. 31, по плана на гр. Обзор, община Несебър/ПИ с идент. № 53045.501.232, 53045.501.220 по КККР на гр. Обзор“ с възложители: „Интертур Трейдинг“ ООД, Снежана Керемедчиева и Живко Керемедчиев

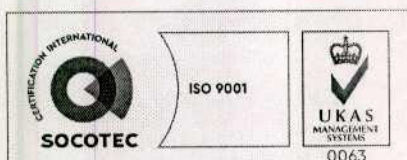
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3570/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-115 и УПИ III-113, кв. 31, по плана на гр. Обзор, община Несебър/ПИ с идент. № 53045.501.232, 53045.501.220 по КККР на гр. Обзор“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ, касаещо промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ II-115 и УПИ III-113, кв. 31, по плана на гр. Обзор, община Несебър/ПИ с идент. № 53045.501.232, 53045.501.220 по КККР на гр. Обзор. За целта ще се отнеме 22 кв.м. от УПИ II-115 към новообразувания УПИ III-220 и съответно 22 кв.м. от УПИ III-113 към новообразувания УПИ III-232, всички находящи се в кв. 31, по плана на гр. Обзор, общ. Несебър.

Запазват се градоустр. показатели в съответствие с устр. зона „Жм“- съответно: - Пл. застр. – до 60%, Н – до 10,0 м., Озел. - мин. – 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). Последната заповед е изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на защитената зона.

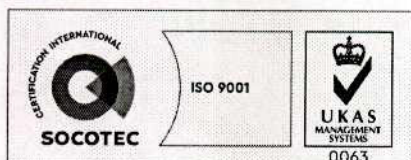
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (в регулационните граници на гр. Обзор) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

