



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2407 (11)

ГР. БУРГАС

15. 01. 2024

ДО

ХРИСТО ПАВЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Лъка, община Поморие / ПИ с идентификатор 44425.501.396 по КК/”, с възложител: Христо Павлов

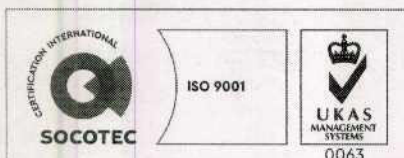
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2407/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Лъка, община Поморие / ПИ с идентификатор 44425.501.396 по КК/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, със сглобяема конструкция на етаж и половина в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Лъка, община Поморие /ПИ с идентификатор 44425.501.396 по КК/. В цитираната виза е отразено съгласуване на проектен водопровод за имота, който ще се изгради по прилежащата улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътен черпателен резервоар. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от гл. архитект на община Поморие за проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на следните устройствени показатели на устройствена зона Жм: плътност на застрояване 60%, Кинт-1,2, Н до 10 м., озеленяване - 40%.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с вх. № ПД-2407/2023г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв. 37 по плана на с. Лъка, община Поморие / ПИ с идентификатор 44425.501.396 по КК/” до Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР-Варна/ за становище.

Съгласно становище с изх. № 05-10-1212/А5/28.12.2023г. на Директора на БДЧР, предвиденото ИП, е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН (2016-2021г.) и може да бъде реализирано при условия, цитирани в гореупоменатото становище на Директора на БДЧР-Варна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че имотът е част от одобрен ПУП-ПРЗ за разширение на регулационните граници на с. Лъка, Община Поморие, чрез включване на земеделски земи от местност „Водоемите“, землище с. Лъка, представляващи имот пл. № 002052 по КВС (Протокол № 8/01.08.2003 г., на Общински съвет Поморие).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот включен в регулационните граници на с. Лъка), характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда) и факта, че не се засягат природно местообитание, предмет на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Приложение: становище с изх. № 05-10-1212/A5/28.12.2023г. на Директора на БДЧР-Варна.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

