



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3407 (3)  
ГР. БУРГАС 15. 01. 2024

ДО  
МАРИЯ СТАВРУ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за селскостопански инвентар, сортиране и съхранение на селскостопанска продукция, по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, в ПИ с идентификатор 57491.63.298 по КК на гр. Поморие, община Поморие”, с възложители МАРИЯ СТАВРУ И СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3407/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за селскостопански инвентар, сортиране и съхранение на селскостопанска продукция, по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, в ПИ с идентификатор 57491.63.298 по КК на гр. Поморие, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на селскостопанска сграда по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, в ПИ с идентификатор 57491.63.298 по КК на гр. Поморие, (землище на бивше с. Каменар), община Поморие. Сградата ще бъде с функция за съхраняване на селскостопански инвентар, сортиране, съхранение и експедиция на земеделска продукция. Имотът е с площ 17977 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. За реализиране на селскостопанската постройка ще бъде изработен ПУП-ПЗ.

Към документацията е приложено писмо на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас с изх. № ПО-12-25-1/16.10.2020 г., с което се изразява положително становище относно изграждането на селскостопанска сграда за селскостопански инвентар, сортиране и съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 57491.63.298 по КК на гр. Поморие, община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.63.298 по КК на гр. Поморие, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ, при условие, че не се допусне премахване на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета). *Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, тъй като селскостопанската сграда ще се построи при условията и по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.*

Отчитайки че:

- имотът е в непосредствена близост (граница) с жилищната регулация на кв. Каменар (бивше с. Каменар), гр. Поморие. Теренът не предоставя подходящи условия за водолюбив видове птици. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи или храсталаци, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Обекта не предполага извършване на интензивни дейности, поради което не се очаква безпокойство на диви птици, в резултат на шум, сблъсък, прегазване и др. вероятни въздействия от човешката дейност.
- имотът граничи със съществуващ общински асфалтов път Каменар-Поморие. Определящо за дивите птици ще остане въздействието от съществуващия път, като с одобряване на настоящото инвестиционно предложение не се очаква ново и различно въздействие, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите им;
- имотът е периферно разположен (на самата граница), спрямо границите на защитена зона BG0002043 „Емине”. Същия не представлява важно гнездово местообитание на диви птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.

Във връзка с гореизложеното и предвид характера на инвестиционно предложение (изграждане на селскостопанска сграда за селскостопански инвентар, сортиране и съхранение на селскостопанска продукция по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатор 57491.63.298 по КК на гр. Поморие, община Поморие, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.



Уведомявам Ви, че при определяне на местоположението на постройката и при ползването на ПИ с идентификатор 57491.63.298 по КК на гр. Поморие за земеделски дейности, следва в границите му да не се допуска премахване на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета).

Настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 57491.63.298 по КК на гр. Поморие, община Поморие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



