



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3703 (1)

ГР. БУРГАС

15. 01. 2024

ДО

„ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

ГР. СЛИВЕН, БУЛ. „ТРАКИЯ“ № 59

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** План „Изменение на ПУП -ПРЗ за УПИ Х-277 и УПИ ХI-277, кв. 37 с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас с цел обединяване на двата УПИ в един УПИ Х-227, кв. 37 и изграждане в него на фотоволтаична електрическа централа. Кабелно захранване за присъединяване на фотоволтаичната електро централа“ с възложител: „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3703/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП -ПРЗ за УПИ Х-277 и УПИ ХI-277, кв. 37 с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас с цел обединяване на двата УПИ в един УПИ Х-227, кв. 37 и изграждане в него на фотоволтаична електрическа централа. Кабелно захранване за присъединяване на фотоволтаичната електро централа“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ Х- 277 и УПИ ХI-277, кв. 37 с. Славянци, община Сунгурларе, област Бургас с цел обединяване на двата УПИ в един общ УПИ Х-277, кв. 37, който ще запази своето отреждане „За жилищно застрояване“. След изменението в новообособения УПИ ще се изгради фотоволтаична централа с инсталирана мощност 104,72кWp.

Проектът ще се осъществи на един етап, включващ изграждането на цялата система, състояща се от общо 187 броя фотоволтаични панела, монтирани на метални конструкции на земя с ориентация изток – запад, така и на покрива на съществуваща в имота сграда. ФЕЦ ще се изгради от монокристални фотоволтаични панела „Jinko solar JKM560N -72 HL4“ с единична мощност 560Wp и един брой мрежови трифазен инвертор „Growatt MAH100KTL3“. Фотоволтаичните панели са групирани общо в 11 стринга, последователно свързани към инверторите. Съгласно полученото от „Електроразпределение Юг“ ЕАД становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № № 4577680/01.09.2023г. мястото на присъединяване на новоизградената ФЕЦ е табло ниско напрежение, ТП 3 Славянци, КЛ/ВЛ „Славянци“, п/с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





„Сунгурларе“. За целта ще се изгради кабелна линия НН от главното разпределително табло на Фотоволтаичната централа до електромерното табло, монтирано на ТП 3 „с. Славянци“.

Дължината на кабела е 198 м., тип на кабела „СABT“ 4x120мм<sup>2</sup>.

Със Заповед № 549/24.10.2023 г. на Кмет на община Сунгурларе е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х- 277 и УПИ ХІ-277, кв.37 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе, област Бургас с цел обединяване на двата имота в нов УПИ Х-277, кв. 37 и изграждане в него на обект: „Фотоволтаична електрическа централа“, като имота запазва отреждането си „За жилищно застрояване“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена Виза за проучване и проектиране на фотоволтаична електрическа централа върху терен в УПИ Х-227, кв. 37 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе, област Бургас

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.). Последната заповед е изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (в регулационните граници на с. Славянци) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

