



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3654/09.01.2024
ГР. БУРГАС,

ДО

МЛАДЕН КОЖУХАРОВ – управител на „ИМПЕРИЯ ТРАНСГЛОБЪЛ“ ЕООД
ГР. БУРГАС,

БОЯН МИЛАНОВ, ЕКАТЕРИНА МИЛАНОВА

ГР. БУРГАС, Ж. К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ БЛ.70, ЕТ. 4, АП. 15

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Укрепване на съществуваща сграда с идентификатор 07079.612.279.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас“, с възложители: МЛАДЕН КОЖУХАРОВ – управител на „ИМПЕРИЯ ТРАНСГЛОБЪЛ“ ЕООД, БОЯН МИЛАНОВ и ЕКАТЕРИНА МИЛАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3654/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Укрепване на съществуваща сграда с идентификатор 07079.612.279.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-781(3) от 17.05.2022г. за „Изработване на Работен устройствен план /РУП/ за УПИ VII-1158 и УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на град Бургас (ПИ с идентификатори 07079.612.278 и 07079.612.279 по КК на град Бургас)“, с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-781(5)/05.07.2022г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ VIII-1159, кв. 84 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас)“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда укрепване на съществуваща сграда с идентификатор 07079.612.279.1 по КК, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас. На партерно ниво в обекта са разположени три магазина, а на втори етаж са разположени необитаеми жилищни помещения. Укрепването на сградата, която не подлежи на събаряне, е в обхвата на магазин 2, където попада границата между УПИ VII-1158 и УПИ VIII-1159. Укрепването е на частта от сградата, която попада в УПИ VII-1158 и е предвидена за запазване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.612.279 по КК на град Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,46 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

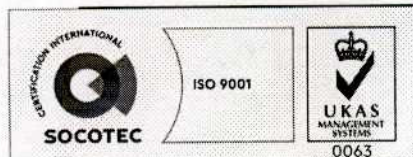
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

