



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3892 (Н)

ГР. БУРГАС 09. 01. 2024

ДО

ЗЛАТОМАРА ПОПОВА

ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатори 67800.501.121 и 67800.501.122 по КК на гр. Созопол, община Созопол /УПИ XI-121 и УПИ XII-122, кв. 11 по плана на гр. Созопол/, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и вътрешно преустройство на съществуващи сгради с идентификатори 67800.501.121.1 и 67800.501.122.1 по КК на град Созопол, община Созопол“, с възложител ЗЛАТОМАРА ПОПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3892/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатори 67800.501.121 и 67800.501.122 по КК на гр. Созопол, община Созопол /УПИ XI-121 и УПИ XII-122, кв. 11 по плана на гр. Созопол/, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и вътрешно преустройство на съществуващи сгради с идентификатори 67800.501.121.1 и 67800.501.122.1 по КК на град Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 67800.501.121 и 67800.501.122 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ XI-121 и УПИ XII-122, кв. 11 по плана на град Созопол/, се предвижда обединяване на имотите в един нов общ УПИ без промяна в отреждането на новообразувания УПИ.

Уведомявам Ви, че изменението на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 67800.501.121 и 67800.501.122 по КК на гр. Созопол, община Созопол /УПИ XI-121 и УПИ XII-122, кв. 11 по плана на гр. Созопол/ не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Град Созопол, в това число и разглежданата площ, **попадат в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (обособяване на нов УПИ), считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид, че в имотите са реализирани сгради с идентификатори 67800.501.121.1 и 67800.501.122.1 по КК на гр. Созопол, съответно: Сграда - паметник на културата, брой етажи 1, застроена площ 67 кв. м и Сграда - паметник на културата, брой етажи 2, застроена площ 65 кв. м, се предвижда тяхното вътрешно преустройство, с цел обособяване на един общ жилищен обем. За целта ще се извършат мероприятия по преустройство на конструкциите на сградите, изпълнени изцяло във вътрешния им обем, а именно: - стоманена пространствена ортогонална рамкова конструкция над ниво +4,22 до покривно покритие – двуетажна, с наклонени горни ригели; - дублиране на дървени подложни столици; - ново стоманено стълбище; - частична стоманена гредоскара в югоизточната зона на сградата на ниво +1,84; - частично вкопаване на ниво на кота -0,55 в югоизточната зона на сградата.

Уведомявам Ви, че дейността по вътрешно преустройство на съществуващите сгради с идентификатори 67800.501.121.1 и 67800.501.122.1 по КК на гр. Созопол не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Дейностите не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС и не подлежат на процедиране по реда ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. "Перушица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
* www.riosvbs.com

