



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3663 (9)

ГР. БУРГАС

09.01.2024

ДО

ИВАН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК)”, с възложител: Иван Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3663/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради, без сутерен в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 10731.501.87 по КК). Имотът ще бъде ограден с ограда към улицата и по дворищно-регулационните граници на УПИ, с височина на плътната част до 60 см и ажурна част с обща височина до 2,20 м. Автомобилният достъп ще се осъществява директно от прилежащата улица от югоизток. Електрозахранването и водоснабдяването на сградите ще се осъществяват от съществуващите мрежи в района (електропровод и водопровод ПЕВП ф90, преминаващ по прилежащата улица). Формираните битово- фекални отпадъчни води, ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа РРф315, преминаваща по прилежащата улица. Имотът е с площ 1700 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на ИП за „жилищна сграда” в УПИ XV, кв. 20 по плана на с. Веселие.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,65 км) е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на с. Веселие) и характера на настоящото инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

