



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3678 (2)

ГР. БУРГАС 09.01.2024

ДО

НИКОЛАЙ ЗЛАТИЛОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 52279.503.24 по КККР на с. Константиново, м. „Червената шума“, община Камено“, с възложител НИКОЛАЙ ЗЛАТИЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3678/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 52279.503.24 по КККР на с. Константиново, м. „Червената шума“, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПЗ обхваща ПИ с идентификатор 52279.503.24 по КККР на с. Константиново, м. „Червената шума“ и е с цел промяна на предназначението на земята от „земеделска“ на „урбанизирана“. Имотът е с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых (съгласно § 4ПЗРЗСПЗЗ)“. Зоната за земеделско ползване граничи с регулацията на с. Константиново. Достъпът до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 52279.503.145 – полски път с трайна пътна настилка. Предлага се отреждането на имота да бъде „за вилно строителство“, със следните градоустройствени показатели: Пл.застр. = 40%, Кинт. = 0,8, Позел. = 50%, начин на застрояване – свободно.

В имота са изградени следните сгради: жилищна сграда с идентификатор 52279.503.24.1, за която е издадено Разрешение за строеж № 16/14.04.1992 г. и сграда с идентификатор 52279.503.24.2, представляваща стопанска постройка за събаряне.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 52279.503.24 по КККР на с. Константиново, м. „Червената шума“, община Камено **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,92 км) е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

