



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3832 (1)
ГР. БУРГАС 08.01.2024

ДО
ИВО КАЛУДОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
РДГ-БУРГАС

Относно: промяна на предназначението от земеделска в горска територия за поземлен имот, собственост на физическо лице, представляващ гора, но отразен в КККР или КВС като земеделска територия

Във връзка с Ваше заявление с Вх. № ПД-3832/15.12.2023 г. на РИОСВ-Бургас, Ви уведомявам, че по същество искането е свързано с административно производство по реда на чл. 81 от Закона за горите (ЗГ) за промяна на предназначението на земеделски територии в горски територии за имот, представляващ гора, но отразен в Кадастрална карта като земеделска територия. В представената информация, съгласно приложената Скица №15-359440/03.04.2023 г. издадена от СГКК-Бургас се определя, че предмет на административното производство по реда на чл. 81 от ЗГ се явява ПИ с идентификатор 03349.38.3 по КК на с. Белеврен, община Средец, с отразено трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“.

От извършената проверка по отношение местоположението на цитираният поземлен имот спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че ПИ с идентификатор 03349.38.3 по КК на с. Белеврен, община Средец не попада в защитени територии, определени по реда на ЗЗТ. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

След справка с електронната информационна система за Натура 2000 (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установи, че ПИ с идентификатор 03349.38.3 по КК на с. Белеврен, община Средец не е отразен като природно местообитание, включено в предмета на опазване в защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно внесената таксационна характеристика, заверена от ТП „ДГС Средец“ е видно, че ПИ с идентификатор 03349.38.3 по КК на с. Белеврен е част от подотдел 424 „л“ по Горскостопански план от 2021 г. на ТП „ДГС Средец“. Подотдела е от стопански клас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бялборови култури; група гори Иглолистни; добро състояние, неравномерен строеж и със сегашен състав: бял бор 60%, цер 20%, благун 10%, източен горун 10%, с единично участие на сребролистна липа и габър. Възраст 50 г., пълнота 0.7 за белия бор. Височина: 19 м за бял бор, 14 м за цер, 13 м за благун, 13 м за източен горун. Подлес от дрян и глог. Подраст от цер (семенен, 10 г.), благун и източен горун.

В конкретния случай за цитирания имот, действията се отнасят само за формална промяна на предназначението на земеделска територия в горска територия, с оглед имотът да придобие статут на горска територия, като се запазва собствеността. **Не се предвиждат дейности** свързани със залесяване, обезлесяване, извеждане на сеч, застрояване и други подобни, както и с провеждане на процедури по реда и при условията на Раздел IV и Раздел V от Глава трета на Закона за горите.

Съобразявайки, че към момента е въведен режим на дейности в защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със Заповед № РД-344/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.), **като със Заповедта за обявяване не е определен режим за забрана (включително фактическа) за промяна на предназначението на земеделски територии в горски територии.**

Предвид описаното до тук, за заявеното намерение за административно производство по реда на чл. 81 от Закона за горите, за разглежданият имот няма ограничения спрямо режима на дейностите в защитената зона, съответната заповед за обявяване, както и със заповед по чл. 19, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и/или с план за управление.

Предвид изложеното по-горе, така заявено намерението не попада в обхвата на Приложенията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не може да бъде определено и като инвестиционно предложение по смисъла на т. 17 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, както и не може да бъде отнесено самостоятелно към понятията инвестиционно предложение, план, програма, проект, както и към техни изменения, или разширения, по смисъла на ЗБР, поради което не е предмет на регламентираните с Глава шеста от ЗООС и с чл. 31 от ЗБР, и поднормативната уредба към тях процедури.

Настоящото писмено произнасяне се отнася само за формалната промяна на предназначение на земеделски територии в горски територии и не отменя задължения за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

