



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3484 (3)
ГР. БУРГАС 08.01.2024

ДО
КАТЯ МИНЧЕВА

ГР. БУРГАС

ВАЛЯ МАНТАРЕВА

ГР. БУРГАС

ХРИСТО МИНЧЕВ

ГР. БУРГАС

АНДОН АНДОНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.13.2695 /УПИ XXII-1249, м. 41 по плана на кв. „Банево“/ по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Катя Минчева, Валя Мانتарева, Христо Минчев и Андон Андонов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3484/20.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-3484/2/12.12.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.13.2695 /УПИ XXII-1249, м. 41 по плана на кв. „Банево“/ по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на настоящото ИП, е с предишни идентификатори: 07079.13.2480 и 07079.13.1249 по КК на гр. Бургас, община Бургас, във връзка с което Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2807/23.12.2020г. за План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-57, м. 41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1250/ и УПИ XXII-57, м. 41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1249/, местност „Лозята“, землище на кв. „Банево“, град Бургас, община Бургас“, с което е определено, че изменението на плана, свързано с присъединяване на



част от УПИ ХХІ-57, м. 41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1250/ към УПИ ХХІІ-57, м. 41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1249/ не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП, се предвижда изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.13.2695 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХІІ-1249, м. 41 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас/. Новопредвиденият обект ще се разположи свързано на странична имотна граница в югоизточната част на имота и ще е с площ 44,00 кв. м. Конструкцията ще е стоманобетонна, скелетна с носещи греди и колони. Покрива ще е плосък, с посипка.

Имотът е обезпечен инфраструктурно. Водоснабдяването на лятната кухня ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на „ВиК“ ЕАД, град Бургас, съгласно представен Договор за присъединяване № 321/13.07.2023 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.13.2695 /УПИ XXII-1249, м. 41 по плана на кв. „Банево“/ по КК на гр. Бургас, община Бургас/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



