



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3877(1)  
ГР. БУРГАС

08.01.2024

ДО  
ЗЕЙНЕБ ЮМЕР

С. ДОБРОМИР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, лятна кухня и склад - елемент на допълващо застрояване в недвижим имот, съставляващ УПИ XII - 149, квартал 20 по плана на с. Добромир, общ. Руен, обл. Бургас”, с възложител Зейнеб Юмер

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3877/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно „Изграждане на гараж, лятна кухня и склад - елемент на допълващо застрояване в недвижим имот, съставляващ УПИ XII - 149, квартал 20 по плана на с. Добромир, общ. Руен, обл. Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на гараж, лятна кухня и склад - елемент на допълващото застрояване в недвижим имот, съставляващ УПИ XII -149, квартал 20 по плана на с. Добромир. Обособената зона е определена като жилищна устройствена такава с преобладаващо застрояване с малка височина, означена като „Ж<sub>м</sub>“.

Транспортният достъп ще се осигури от недвижим имот о.т. с № 58 и 59 по плана на с. Добромир.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата инфраструктура.

Предвижда се изграждане на площадкова канализация за битово-фекални води, която ще отвежда и зауства генерираните количества отпадъчни води в съществуваща ВИЯ.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Руен е издал виза за изработване на инвестиционен проект за гараж, лятна кухня и склад – елемент на допълващото застрояване в недвижим имот, съставляващ УПИ XII -149, квартал 20 по плана на с. Добромир, общ. Руен, при спазване на следните показатели за застрояване: Пзастр. - 60%, Позел. – 40%, Кинт – 1,2.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). Последната заповед е изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на защитената зона.

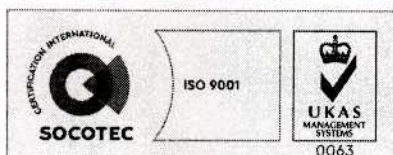
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

