



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3841

ГР. БУРГАС

08. 01. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда и комбиниран открит басейн с мокър бар в ПИ с идентификатор 11538.502.255 по КК на гр. Свети Влас чрез изграждане на нов БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA в ПИ 11538.502.255 по КК на гр. Свети Влас, Кабели 20 kV и Кабели НН“, с възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3741/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда и комбиниран открит басейн с мокър бар в ПИ с идентификатор 11538.502.255 по КК на гр. Свети Влас чрез изграждане на нов БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA в ПИ 11538.502.255 по КК на гр. Свети Влас, Кабели 20 kV и Кабели НН“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на външно ел. захранване на жилищна сграда и комбиниран открит басейн с мокър бар в ПИ с идентификатор 11538.502.255 по КК на гр. Свети Влас чрез изграждане на нов БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA в ПИ 11538.502.255 по КК на гр. Свети Влас, Кабели 20 kV и Кабели НН по Договор № 4525292/2022 г. за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Новият БКТП е изцяло готово изделие, изработено от висококачествен бетон, с всички необходими хидро и топлоизолации и се състои от две основни части - бетонен контейнер (тяло) и отделяем от тялото бетонен покрив. В него са обособени три сектора: за трансформатори - 1 бр., за разпределителна уредба 20 kV и за табло ниско напрежение. БКТП е с дължина на основата - 2,90 м, ширина на основата - 2,10 м и височина - 2,55 м (височина над земята след монтиране - 1,75 м). БКТП ще се монтира в предварително направен изкоп с размери 3.90x3.10 м и дълбочина 0.80 м (при здрава почва). Номиналната мощност на трансформатора е 800 kVA, работното напрежение на страна Ср.Н - 20 kV, работното напрежение на страна Н.Н. - 0,4 kV.

Присъединяването на новия БКТП към ел.разпределителната мрежа 20 kV ще се осъществи като съществуваща кабелна линия 20 kV БКТП „Ага чешме 1“ - БКТП „кв.40“ се разкъса и муфира с 2 бр. нови кабели, тип NA2XS(F)2Y3x1x185mm², които ще се положат до РУ 20 kV на новия БКТП. Кабелите 20 kV ще се положат в изкоп 0,9/0,4 м. Дължината на кабелното трасе 20 kV е 22 м.

На фасадите на сградата, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.502.255 ще се монтират 7 бр. нови електромери табла. От ТНН на новия БКТП до новите електромерни табла ще се положат 7 бр. нови кабели, от които 3 бр. тип NAY2Y - J 4x185 SMmm² и 4 бр. тип NAY2Y - J 4x95 SMmm².



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Кабелите ниско напрежение ще бъдат положени в изкопи с размери 0.8/0.4м и 1.1/0.6 м. Дължината на кабелното трасе НН е 193 м.

Трасето на новопроектираната КЛ СН преминава през следните имоти: 11538.502.255, 11538.502.256 и 11538.502.298. Всички имоти са с вид територия „Урбанизирана“.

От главния архитект на Община Несебър е издадено Разршение за строеж № 295/04.07.2014 г. за „Жилищна сграда и комбиниран открит басейн с мокър бар в УПИ VI-8008 с идентификатор 11538.502.255 в кв. 44, по плана на гр. Св. Влас – Юг“ и виза за проектиране, на осн. чл. 140 от ЗУТ, на „Трафопост в имот 11538.502.255 по КК на гр. Св. Влас в УПИ VI-8008, кв. 44 по плана на гр. Св. Влас – Юг.“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **и не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

