



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3558 (3)
ГР. БУРГАС 08.01.2024

ДО
ЗВЕЗДЕЛИНА НЕДЕЛЧЕВА
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за битови услуги в ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ III-общ, кв. 2701 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3558/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за битови услуги в ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ III-общ, кв. 2701 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на комплекс за битови услуги в ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ III-общ, кв. 2701 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, град Несебър/. Имотът е с площ 424 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за обект комплекс за битови услуги“. Сградата ще е предвидена свободностояща, едноетажна, ситуирана в югозападната част на имота. Предвижда се обособяване на помещения за два офиса, санитарен възел и зала за търговия. В обекта ще бъдат назначени 14 човека персонал, а в границите на имота ще се определят 6 паркоместа за МПС.

Имотът ще бъде водоснабден от новопредвидено водопроводно отклонение, което ще се включи към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø 110. В района на имота има изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води чрез канализационно отклонение ще постъпват в съществуваща канализационна мрежа и от там се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас е изпратила представената документация с вх. № ПД-3558/27.11.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за битови услуги в ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III-общ, кв. 2701 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“ до Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ за становище.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно становище с изх. № 05-10-956/A7/22.12.2023 г. на Директора на БДЧР, предвидените дейности са допустими спрямо ПУРБ и ПУРН (2016-2021г.) и инвестиционното предложение може да бъде реализирано при условия, цитирани в гореупоменатото становище.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ III-общ, кв. 2701 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,32 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев бряг“, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК на гр. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че следва да се спазват условията, заложиени в Становище с изх. № 05-10-956/A7/22.12.2023 г. на Директора на БДЧР

Приложение: копие на становище с изх. № 05-10-956/A7/22.12.2023 г. на Директора на БДЧР

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

