



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3640 (1)
ГР. БУРГАС 05. 01. 2024

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

ОТНОСНО: „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х /ПИ с идентификатор 57491.501.706 по КК/ и УПИ ХІ /ПИ с идентификатор 57491.501.707 по КК/ в кв. 229 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3640/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х /ПИ с идентификатор 57491.501.706 по КК/ и УПИ ХІ /ПИ с идентификатор 57491.501.707 по КК/ в кв. 229 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПРЗ обхваща УПИ Х, кв. 229 по плана на гр. Поморие, съответстващ на ПИ с идентификатор 57491.501.706 по КК на гр. Поморие, с отреждане „за озеленяване и паркинг“ и УПИ ХІ, кв. 229 по плана на гр. Поморие, съответстващ на ПИ с идентификатор 57491.501.707 по КК на гр. Поморие, с отреждане „за озеленяване и паркинг“. Целта е обединяване в общ УПИ ХІ, с площ 5629 m², с отреждане „за паркинг, КОО и озеленяване“, за изграждане на вертикален паркинг с търговска зона в партерния етаж. Застрояването в новообразувания УПИ ХІ ще бъде свободно, при спазване на градоустройствени показатели на зона „Ц“ – смесена централна зона, както следва: Пзастр. макс = 60%, Кинт. = 2.00, Нмакс. = 15.00 м. и Позел. мин. = 30%.

Със Заповед № РД-16-1117/03.07.2023 г. на кмета на Община Поморие е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ ХІ и Х в кв. 29 на гр. Поморие /ПИ с идентификатори 57491.501.707 и 57491.501.706 по КК на гр. Поморие/.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х /ПИ с идентификатор 57491.501.706 по КК/ и УПИ ХІ /ПИ с идентификатор 57491.501.707 по КК/ в кв. 229 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



близко (на 0,95 км) са разположени защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

