



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1980 (1)

ГР. БУРГАС

25-07-2017

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” №26

**ОТНОСНО:** “Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 12 по плана на зона А, ж.р. „Меден Рудник” (ПИ №07079.651.293 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас с цел преотреждането му в „за озеленяване, благоустрояване, спорт и атракции”, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1980/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

“Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 12 по плана на зона А, ж.р. „Меден Рудник” (ПИ №07079.651.293 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас с цел преотреждането му в „за озеленяване, благоустрояване, спорт и атракции” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ, при което УПИ I, кв. 12 по плана на зона А, ж.р. „Меден Рудник” (ПИ №07079.651.293 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас, при което се променя отреждането на имота от „за спортно училище и общежитие” на „за озеленяване, благоустрояване, спорт и атракции”.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 12 по плана на зона А, ж.р. „Меден Рудник” (ПИ №07079.651.293 по КК), гр. Бургас не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

