



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2856

ГР. БУРГАС

04/01. 2024

ДО

«АТАРО КЛИМА» ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/», с възложител: «Атаро Клима» ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2856/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/», попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1159(1)/16.06.2016г. за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/, е издадено Разрешение за строеж № О-94/17.08.2016г. от гл. архитект на Община Бургас, също е приложен протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 11.06.2019г.

С писмо с изх. № ПД-2796(1)/08.11.2017г., компетентния орган по околната среда се е произнесъл, че „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /идентичен с ПИ 07079.4.930 по КК/, землище на кв. „Лозово“, град Бургас, община Бургас“ не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 980/23.04.2018г., издадено от зам. кмета на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/, с което се променя отреждането на имота от „за складова база за промишлени стоки“ в „за складова база за промишлени стоки и безвредни производствени дейности“. Установяват се следните градоустройствени показатели за устройствена зона 7/Пп: Височина – до 10,00м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С писмо с изх. № ПД-2856/20.11.2023г., компетентния орган по околната среда се е произнесъл, че за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/“, с възложител: „Атаро Клима“ ЕООД не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от ЗООС и ЗБР, предвид на това, че ИП е разгледано с писмо с изх. № ПД-1159(1)/16.06.2016г.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по промяна по време на строителство на складовата база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/, състояща се в:

- Габаритните размери на сградата се променят;
- Отпада изграждане на товаро-разтоварната рампа, като товаро-разтоварните дейности ще се осъществяват от нивото на терена, като се променя кота 0.00 от +8.60 на +7.65;
- Промена се вижда на конструкцията и конструктивните елементи;
- В склад 7 ще се обособи второ ниво със стаи за персонала, а на кота +0.00 ще се обособят шоурум и офиси;
- Козирката на сградата ще е конзолна;
- Ще се намали наклонът на покривната конструкция на сградата и елемента който ще се положи;
- Променят се инсталациите в сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разглежданата територия – извън обхвата на защитени зони, и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

