



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3410 (1)
ГР. БУРГАС 21. 12. 2023

ДО
НИКОЛАЙ ПОПВАСИЛЕВ

С. ПАНЧАРЕВО
ОБЩИНА СТОЛИЧНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Промяна и допълнение в инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81178.5.315, м. «Таласакра», землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: Николай Попвасилев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3410/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна и допълнение в инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81178.5.315, м. «Таласакра», землище на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение е налично:

- Решение № БС-99-ПР/22.07.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП «Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81178.5.315, м. «Таласакра», землище на гр. Черноморец, община Созопол», с възложител: Николай Попвасилев, с характер да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение. Решение № БС-99-ПР/22.07.2022г. **е в срок на правно действие**, съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС;

- Заповед № 8-Z-102/24.01.2023г., издадена от кмета на Община Созопол, с което се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.5.315, м. «Таласакра», землище на гр. Черноморец, община Созопол, с цел урегулиране на имота и обособяване на УПИ VIII-5.315, с отреждане «за сгради за отпих и курорт», с предвидено ново свободно застрояване, с показатели за устройствена зона Ок4-20 по действащ ОУП на Община Созопол, както следва:

- за частта от УПИ VIII-5.315, попадаща в охранителна зона «А» от ЗУЧК: плътност – до 20%, Височина – до 7,5м, Кинг – до 0,5 и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е за дървесна растителност,
- за частта от УПИ VIII-5.315, попадаща в охранителна зона «Б» от ЗУЧК: плътност – до 30%, Височина – до 10,00м, Кинг – до 1,0 и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е за дървесна растителност;

- Решение № КЗЗ-08/27.04.2023г. на Комисията за земеделските земи в Министерство на земеделието на Република България, за промяна предназначението на 1895 кв. м земеделска земя, за изграждане на обект: „Две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81178.5.315 по КК на гр. Черноморец, м. „Таласакра“, община Созопол.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на пет вилни сгради, допълващо застрояване – гараж, басейн и подпорна стена в ПИ с идентификатор 81178.5.315 по КК на гр. Черноморец, м. „Таласакра“, община Созопол. Основната вилна сграда 1 ще е за собствени нужди. Към уличната регулация се предвижда да се изградят четири еднотипни вилни сгради (Вила 2, 3, 4 и 5). В имота ще се изградят и басейн с площ до 100 куб. м, гараж и подпорни стени. Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от водопроводната система на гр. Черноморец. Поради липса на канализационна система в района на ИП, се предвижда формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите да се отвеждат към водопълтен резервоар.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени), приключилите процедури, действащото Решение № БС-99-ПР/22.07.2022г. и характера на инвестиционното предложение (освен разгледаните с решението на директора на риосв-Бургас 2 сгради се предвижда допълнително изграждане на още 3 сгради, гараж, басейн и подпорни стени), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

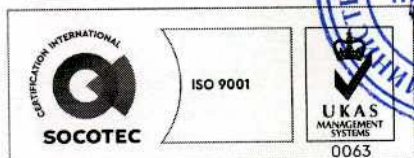
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че следва да се спазват условията, заложи в Решение № БС-99-ПР/22.07.2022г. за ПрОВОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



РИОСВ-Бургас, кс. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

