



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3313/3)
ГР. БУРГАС, 28.12.2023

ДО
„МОРСКИ РИБОЛОВ – НЕСЕБЪР“ ООД
КВ. „ЗАПАД“ № 5
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – навес и изграждане на фотоволтаична централа върху него в УПИ IV-155,156-704, кв. 102, по плана на Промислена складова зона „Несебър“, поземлен имот с идентификатор 51500.508.230 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „МОРСКИ РИБОЛОВ – НЕСЕБЪР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3313/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – навес и изграждане на фотоволтаична централа върху него в УПИ IV-155,156-704, кв. 102, по плана на Промислена складова зона „Несебър“, поземлен имот с идентификатор 51500.508.230 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – навес и фотоволтаична централа върху него в УПИ IV-155,156-704, кв. 102, по плана на Промислена складова зона „Несебър“, поземлен имот с идентификатор 51500.508.230 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Имотът попада в устройствена зона „Пп“ и е с отреджване „За складова база“. В него е реализирано строителство на триетажна сграда с предназначение „складова база, склад“ с идентификатор 51500.508.230.2. Навесът ще представлява открита метална конструкция със застроена площ 420кв.м. Върху него ще се монтира фотоволтаичната електроцентрала (ФЕЦ). Инсталацията ще се състои от 140 фотоволтаични модула, всеки с мощност по 575 Wp, разпределени в стрингове, свързани към два трифазни инвертора. Модулите ще се монтират върху метална конструкция, директно закрепена върху покривните панели. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, като произведената енергия ще се генерира директно в електроразпределителната мрежа. Присъединяването на ФЕЦ ще се извърши към съществуващото табло на сградата посредством кабел 1kV.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 147, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗУТ, архитект при Община Несебър допуска проучване и изготвяне на инвестиционно предложение за допълващо застрояване – навес с фотоволтаична централа до 1MW в УПИ IV-155,156, кв. 102, ПИ с идентификатор 51500.508.230 по плана на „Промислено складова зона – Несебър“, гр. Несебър, при спазване на следните градоустройствени показатели за УПИ: Кпл. = 80%, Кинт = 2,50, макс. Нк=1 етаж (3,60 м), мин. озеленена площ от 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – навес и изграждане на фотоволтаична централа върху него в УПИ IV-155,156-704, кв. 102, по плана на Промислена складова зона „Несебър“, поземлен имот с идентификатор 51500.508.230 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,21 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/ 21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/ 28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуващи сгради в парцела и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на новопредвиден навес, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

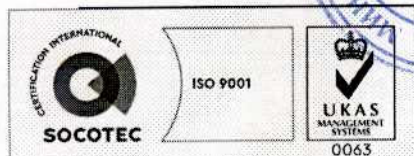
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

