



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3861

ГР. БУРГАС

(1)  
28.12.2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Братя Миладинови“ в ПИ с идентификатор 07079.620.110 по КК на гр. Бургас, (УПИ I, кв. 25А по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3861/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Братя Миладинови“ в ПИ с идентификатор 07079.620.110 по КК на гр. Бургас, (УПИ I, кв. 25А по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 134, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на физкултурен салон в УПИ I, кв. 25А по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр. Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на физкултурен салон към ОУ „Братя Миладинови“, гр. Бургас. Сградата на физкултурният салон ще бъде със застроена площ от 692 м<sup>2</sup>. Във функционално решение на кота +0.00 са предвидени входовете на сградата – централен главен вход от север с преддверие и подход към залата/салона, от който ще има два входа/изхода от сградата на юг. В залата се предвиждат зони за спорт на баскетбол, волейбол, лека атлетика и акробатика, поради което е предвидена и светла височина на салона от 9 м. От преддверието, чрез коридори се достига до мъжка и дамска съблекалня с душеве и санитарни възли. На това ниво е разположен и склад, в който се поместват главния бойлер и метална помощна стълба за обслужване на складово пространство над него.

Конструкцията на сградата е стоманена, с профилирани греди и колони. Покривът е двускатен с покривни термопанели с пенополиуретан. Отводняването ще бъде външно, със седящи улуци, барбакани и водосточни тръби. Ограждащите елементи са фасадни панели с дебелина 10-12см с пенополиуретан. Предвидено е ивично „остъкляване“ с панели от прозрачен поликарбонат по фасадите на залата/салона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Физкултурният салон ще бъде свободно стоящ спрямо съществуващото застрояване на територията на ОУ „Братя Миладинови“. Захранването с питейна вода ще се осъществява от изградената мрежа в ОУ „Братя Миладинови“, чрез водопроводната система на гр. Бургас. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата ВиК мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.620.110 по КК на гр. Бургас, (УПИ I, кв. 25А по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр. Бургас), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,10 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

