



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3628 (1)
ГР. БУРГАС 28. 12. 2023

ДО
НИКОЛАЙ ДЕЯНОВ
ИВАНКА ДИМИТРОВА
ГР. БАНСКО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гараж и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 67800.503.411 по КК на гр. Созопол, (УПИ VI-1591, кв. 131), м. "Мисаря", общ. Созопол", с възложители НИКОЛАЙ ДЕЯНОВ и ИВАНКА ДИМИТРОВА

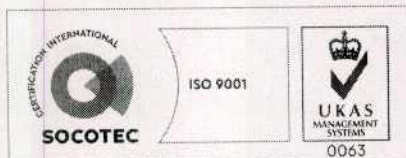
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3628/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гараж и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 67800.503.411 по КК на гр. Созопол, (УПИ VI-1591, кв. 131), м. "Мисаря", общ. Созопол", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна многофамилна жилищна сграда с гараж и магазин за промишлени стоки в партера, в ПИ с идентификатор 67800.503.411 по КК на гр. Созопол, (УПИ VI-1591, кв. 131), м. "Мисаря", общ. Созопол. Общият брой на апартаментите в сградата е 4, а общият брой на складовите помещения в сутерена е 3, като към три от апартаментите също са предвидени складови помещения в обема на жилището. Предвидено е паркиране в гаража на четири автомобила и паркиране в рамките на УПИ на два автомобила. Съгласно Скица № 15-313367/22.03.2023 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 344 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Транспортният достъп до имота е от северозапад - обслужваща улица "Цар Асен Велики". Предвижда се всички формиранни при експлоатацията на предложението битово-фекални отпадъчни води да се подават чрез площадкова канализация, заустена в съществуващата по улица "Цар Асен Велики" канализация. Водоснабдяването ще се реализира от водопроводно отклонение от съществуващия обществен водопровод по обслужваща улица "Цар Асен Велики".

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



община Созопол е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр. макс. – 50%, Кинт макс. – 2,3, Позел. – мин. 40%, КК до 10.00 м, етажност - до 3 етажа с кота било макс. 3,0 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.503.411 по КК на гр. Созопол, (УПИ VI-1591, кв. 131), м. "Мисаря", общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 67800.503.411 по КК на гр. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

