



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3630 (1)
ГР. БУРГАС 22.12.2023

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 48619.501.243 по КК на гр. Царево, кв. „Зона Север“, община Царево“, с възложител ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3630/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 48619.501.243 по КК на гр. Царево, кв. „Зона Север“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно план за изменение на ПУП-ПРЗ за кв. 70 по плана на кв. „Зона Север“, гр. Царево, Община Царево одобрен със Заповед №РД-01-151/17.04.2003 г. на Кмета на Община Царево, имота е отреден за „хотелски комплекс“.

Целта на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.501.243 (УПИ I, кв.70 в кв. „Зона Север“) по КК на гр. Царево, Община Царево е промяна на отреждането на гореописаният имот от „за хотелски комплекс“ в „за училище“, поради възникналата нужда от разширение на училищната база на територията на Община Царево. Предвижда се свободно основно застрояване в имота. Достъпът до урегулираният имот ще се осъществява от съществуващата улична мрежа в квартала.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 48619.501.243 по КК на гр. Царево, кв. „Зона Север“, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,58 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Царево, извън защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 48619.501.243 по КК на гр. Царево, кв. „Зона Север“, община Царево, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

За бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглежданата територия е необходимо възложителят писмено да уведоми РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

