



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3522 / 9 /

ГР. БУРГАС

21. 12. 2023

ДО

ВЕСЕЛИН ПЛАХОВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ II-164, м. „Набожна къща“, гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител: Веселин Плахов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3522/2023г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

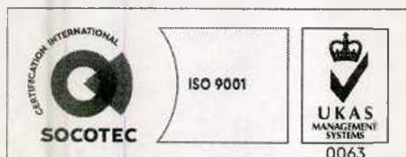
Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ II-164, м. „Набожна къща“, гр. Айтос, общ. Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2033/05.10.2020г., за ИП „Изграждане на вилна сграда в имот № 181 на ЗЗП, м. „Набожна къща“, гр. Айтос, общ. Айтос“, с което е определил, че реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на ограда с масивна плътна част, изпълнена от кухи бетонови блокчета от вътрешните страни на източната и южната регулационни линии и ажурна част, изпълнена със стоманобетонов цокъл на височина 0.60 м над терена и 0.80 м под терена от вътрешната страна на западната, северната и част от южната регулационни линии. Общата височина на оградата ще е 2.20 м.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Айтос е издал Виза за изграждане на плътна ограда в УПИ II-164, местност „Набожна къща“, землище на гр. Айтос, община Айтос. Представена е Скица № 1656/07.11.2023г., в която е отразено, че УПИ е с площ 1310 кв. м. и отреждане „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

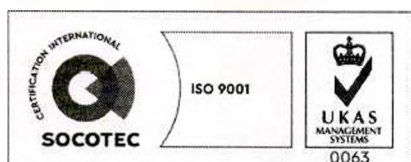
УПИ II-164, м. „Набожна къща“, гр. Айтос, общ. Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

