



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3428 (1)
ГР. БУРГАС 21.12.2023

ДО

ЕВАНГЕЛИСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА ГР. КАБЛЕШКОВО - БИБЛЕЙСКА ЦЪРКВА

**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ**

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XV-328, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие“, с възложител **ЕВАНГЕЛИСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА ГРАД КАБЛЕШКОВО - БИБЛЕЙСКА ЦЪРКВА**, представлявана от Данаил Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3428/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ XV-328, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-328, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие е с цел промяна във функционалното отреждане на имота – „За сграда за религиозни дейности – молитвен дом“. В имота е разположена съществуваща жилищна сграда и две второстепенни постройки на допълващото застрояване, които ще се запазят. Предвижда се жилищната сграда да се преустрои в молитвен дом.

Имотът е урегулиран по действащия регулационен план на града, който не съвпада с действащата кадастрална карта, по която всъщност е владееето на имота съответстващо с нотариалният акт. С изменението ще се отразят имотните граници по действаща кадастрална карта, като новата квадратура ще отговаря на настоящия нотариалният акт и кадастър.

УПИ XV-328, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие попада в устройствена зона „Жм“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване до 60%, Етажност - 2 ет./ до 10 м, Кинт до 1.2, Пл. озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-328, кв. 29 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморис **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

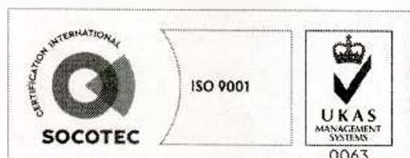
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

16 III

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

