



ИЗХ. № ПД-3766

ГР. БУРГАС 21.12.2023

ДО

Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

НА ВАШ ИЗХ. № 33-01-485/12.12.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на физкултурен салон и облагородяване на прилежащи дворни пространства в ОУ "Христо Ботев", находящи се в ПИ с идентификатор 00833.501.558 по КК на гр. Ахелой, УПИ II, кв.11 по плана на гр. Ахелой, общ. Поморие, обл. Бургас", с възложител Община Поморие

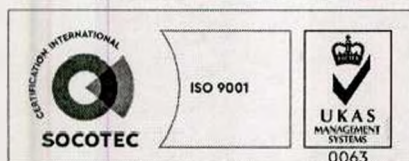
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3766/12.12.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на физкултурен салон и облагородяване на прилежащи дворни пространства в ОУ "Христо Ботев", находящи се в ПИ с идентификатор 00833.501.558 по КК на гр. Ахелой, УПИ II, кв.11 по плана на гр. Ахелой, общ. Поморие, обл. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на физкултурен салон и облагородяване на прилежащи дворни пространства в ОУ "Христо Ботев", находящ се в ПИ с идентификатор 00833.501.558 по КК на гр. Ахелой, УПИ II, кв. 11 по плана на гр. Ахелой. Сградата на новият физкултурен салон ще бъде разположена свободностоящо в двора на ОУ „Христо Ботев", на две различни нива. Обектът граничи: на север със съществуващо мултифункционално игрище, като между двата обекта има ходова линия с променлива ширина от 280 см. до 340 см., която ще бъде благоустроена по текущия проект с бетонови павета, на запад със съществуващата ограда на училищния двор. Осигурена е ходова линия с променлива ширина от 210 см. до 290 см., която също ще бъде благоустроена по текущия проект с бетонови павета, и ще бъде свързана с нови стъпала към главното площадно пространство на училището. На изток със съществуващо зелено пространство с едроразмерна дървесна растителност и сградата на училището на 15,6 м. разстояние. Пространството, обособено между двете сгради и зелената площ, ще бъде благоустроено и озеленено по текущия проект, като се предвижда рампа за инвалиди и стълби за преодоляване на разликата в нивата на училищния площад и по-ниския терен северно от площада.

Проектното предложение запазва подхода към главния вход на училището и площадното пространство, като предвижда съществуващата импровизирана спортна площадка, разположена между площада и южния корпус на училището, в бъдеще да се преустрои в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица" 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



многофункционална спортна площадка.

Главният вход на физкултурния салон ще бъде разположен на юг в непосредствена близост до входа на училището, за да се осигури максимално бърза връзка между двете сгради. Функционално сградата се състои от две нива - партер и първи етаж. Партерът включва фойе със стълбищна клетка с трираменно стълбище и асансьор за инвалиди, складово пространство за спортно оборудване с двукрила стъклена врата, кабинет за преподаватели с естествена вентилация, прилежащ санитарен възел с душ с принудителна вентилация. Второстепенните обслужващи помещения ще са разделени от физкултурният салон посредством брандмауер стена, като подходът към салона е осъществен чрез противопожарна двукрила врата. Салонът ще бъде изграден като мултифункционално пространство с маркировка за баскетбол, хандбал и волейбол. Подът е решен със специализирана спортна настилка. В салона ще бъдат изградени и бетонови амфитеатрални стъпала за зрители с дървени седалки. На първи етаж на сградата са поместени фойе, тоалетна за инвалиди, съблекални за момичета (мин. 15 души) и момчета (мин. 15 души) с тоалетни към тях.

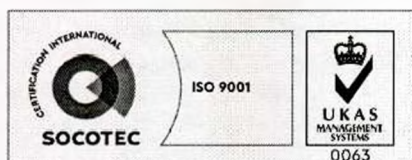
Благоустрояването е съобразено с теренните дадености. Съществуващият подход от ул. „Орлов“ се запазва и асфалтовата настилка се заменя с бетонов плочник. Изграждат се 3 бр. нови стъпала в западната част на двора към ул. „Дуков“, асфалтът се подменя с плочник. Пространството между новата и основната сграда на училището се озеленява. Затревява се съществуващото зелено пространство, непосредствено до главния вход на училището. Главният площад ще се благоустрои с единна настилка, предвиден е монтаж на пейки и кошове за отпадъци.

Битово-фекалните води, които ще се генерират при експлоатация на обекта, ще бъдат включени в съществуващата ВиК инфраструктура.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на физкултурен салон в УПИ II, кв. 11 по плана на гр. Ахелой, при спазване на следните градоустройствени показатели: П застр. – 40%, Кинт – 1.2, Позел. – 20% и Н = макс. 10.00 м.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени /на около 0,27 км/: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ /на около 0,29 км/ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



№ РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера /изграждане на физкултурен салон и облагородяване на прилежащи пространства/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ и с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на физкултурен салон и облагородяване на прилежащи дворни пространства в ОУ "Христо Ботев", находящи се в ПИ с идентификатор 00833.501.558 по КК на гр. Ахелой, УПИ II, кв.11 по плана на гр. Ахелой, общ. Поморие, обл. Бургас“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Б



1азур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

