



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3004 (3)

ГР. БУРГАС 21.12.2023

ДО

„ГОРДЪН ЕНТЪРПРАЙЗ“ ЕООД

чрез КАЛОЯН КОСТОВ

## КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и басейн в УПИ III-63, кв. 9 по плана на с. Александрово, община Поморие (ПИ с ид. 00271.501.94 по КК)“, с възложител: „ГОРДЪН ЕНТЪРПРАЙЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3004/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и басейн в УПИ III-63, кв. 9 по плана на с. Александрово, община Поморие (ПИ с ид. 00271.501.94 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда и басейн в УПИ III-63, кв. 9 по плана на с. Александрово, община Поморие (ПИ с ид. 00271.501.94 по КК). Оградата ще бъде плътна с височина 2.20 м откъм северозападна, североизточна и югозападна регулационна линия /към съседни регулационни линии и дъно на парцел/. Басейна е проектиран с размери 3.5/6.5 м, с дълбочина 1.4 м. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод. В района на с. Александрово, няма изградена канализационна система, като формираните отпадъчни води от съществуващите обекти в имота се отвеждат във водоплътна изгребна яма. ПИ с ид. 00271.501.94, представлява дворно място, с площ 1030 кв.м, ведно с построени в него две сгради с идентификатори 00271.501.94.1 – жилищна сграда и 00271.501.94.2 – друг вид сграда (плевник).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Александрово) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ограда и басейн в имот с реализирано строителство), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в населени места и селищни образувания или в части от тях без без изградена канализация, битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води. В тази връзка РИОСВ-Бургас обръща внимание, че **инвестиционното предложение може да бъде реализирано при спазване на следните условия:**

1. До изграждане на канализационна система до с. Александрово, община Поморие, всички формирани в резултат от реализацията на обектите отпадъчни води – от промивките на филтрите и от измиването на басейна е необходимо да бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадни води е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След изграждане на канализационна система за населеното място, всички формирани в резултат от реализацията на инвестиционното предложение отпадъчни води следва да се включат в нея.

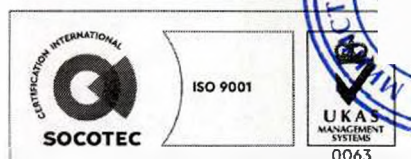
**Обръщаме внимание на Възложителя, че всички дейности по изпълнение на Условия № 2 и № 3 на настоящото становище е необходимо да се извършат при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



р. ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

