



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3483^(N)

ГР. БУРГАС

18.12.2023

ДО

ВАСИЛКА ЦВЕТКОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII , кв. 125 А, по плана на гр. Царево, Зона Север, Община Царево, Област Бургас /поземлен имот с идентификатор № 48619.501.311/“ с възложител: Василка Цветкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3483/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII , кв. 125 А, по плана на гр. Царево, Зона Север, Община Царево, Област Бургас /поземлен имот с идентификатор № 48619.501.311/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж в УПИ XII , кв. 125 А, по плана на гр. Царево, Зона Север, Община Царево, Област Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 48619.501.311/.

Водовземането за питейни нужди ще се осъществи чрез обществено водоснабдяване.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Царево е издал Виза за проектиране на „Жилищна сграда“ в УПИ XII , кв. 125 А, по плана на гр. Царево, Зона Север, Община Царево, Област Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 48619.501.311/ при спазване на следните показатели за зона „Жм“: Пл. на застрояване – 40%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м., макс. 3 ет., мин озеленена площ 50%, съгласно приет ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-158/28.02.2007 г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,14 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бу



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

