



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3586

ГР. БУРГАС

(11)
13. 12. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда за сезонно ползване и басейн – етапно строителство в ПИ с ид. 11538.3.180 по КК на гр.Свети Влас, Община Несебър”, с възложител: „Електроразпределение Юг” ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3586/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда за сезонно ползване и басейн – етапно строителство в ПИ с ид. 11538.3.180 по КК на гр.Свети Влас, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ- Бургас е издал:

- писмо с изх. №3501/04.07.2014 г. за ИП: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 11538.3.180 по КК на гр. Свети Влас, местност „Юрта-под пътя“, Община Несебър (УПИ I-3022, 3023, 3024, кв.16)“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-651(1)/22.03.2017 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване секция „D“ в ПИ с идентификатор 11538.3.180 по КК на гр. Свети Влас, местност „Юрта-под пътя“, Община Несебър (УПИ I-3022, 3023, 3024, кв. 16)“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

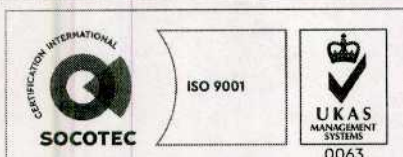
- писмо с изх. № 832(1)/12.04.2022 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 11538.3.180 по КК на гр. Свети Влас, местност „Юрта – под пътя”,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



общ. Несебър (УПИ I-3022, 3023, 3024, кв. 16)”, с възложител „Дриймвил” ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 166/12.09.2022 г. на „Жилищна сграда за сезонно ползване и басейн – етапно строителство: Блок А – първи етап; Блок В – втори етап и Блок С – трети етап, в УПИ I – 3022, 3023, 3024 (ПИ с идентификатор 11538.3.180 по КК), кв. 16 по плана на КЗ между „Морски санаториум” и гр. Свети Влас – Юг, местност „Юрта – под пътя”, землище гр. Свети Влас”.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на жилищна сграда за сезонно ползване и басейн – етапно строителство в ПИ с ид. 11538.3.180 по КК на гр. Свети Влас. В близост до фасадите на сградата в ПИ 11538.3.180 – външно до бетонни стени за табла А1, А2, А3, В1, В2, В3 и до фасади за табла С1 и С2 ще се монтират 8 бр. нови електромерни табла, съответно:

- Електромерно табло ЕТ-А1 с място за монтаж на 6 бр. трифазни и 25 бр. еднофазни електромери, тип ТЕПО - 25М + 6Т. Таблото ще бъде захранено с 1 бр. нов кабел, тип NAY2Y – J 4x240 SMmm² от ТНН – 1 на БКТП „Дриймвил -5”, находящ се в ПИ с ид. 11538.3.162 по КК на гр. Несебър;

- Електромерно табло ЕТ- А2, с място за монтаж на 1 бр. трифазен и 32 бр. еднофазни електромери, тип ТЕПО - 32М + 1Т. Таблото ще бъде захранено с 1 бр. нов кабел, тип NAY2Y – J 4x185 SMmm² от ТНН-1 на БКТП „Дриймвил-5”, находящ се в ПИ с ид. 11538.3.162 по КК на гр. Несебър;

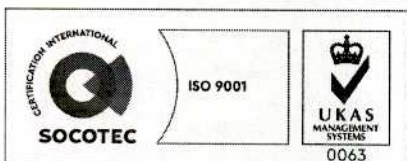
- Електромерно табло ЕТ - А3, с място за монтаж на 1 бр. трифазен и 39 бр. еднофазни електромери, тип ТЕПО - 39М+ 1Т. Таблото ще бъде захранено с 1 бр. нов кабел, тип NAY2Y – J 4x240 SMmm² от ТНН -1 на БКТП „Дриймвил-5”, находящ се в ПИ с ид. 11538.3.162 по КК на гр. Несебър;

- Електромерно табло ЕТ-В1, с място за монтаж на 6 бр. трифазни електромери и 25 еднофазни електромери, тип ТЕПО - 25М + 6Т. Таблото ще бъде захранено с 1 бр. нов кабел, тип NAY2Y – J 4x185 SMmm² от ТНН-2 на БКТП „Дриймвил -5”, находящ се в ПИ ид. 11538.3.162 по КК на гр. Несебър;

- Електромерно табло ЕТ – В2, с място за монтаж на 1 бр. трифазен електромер и 32 бр. еднофазни електромери, тип ТЕПО - 32М + 1Т. Таблото ще бъде захранено с 1 бр. нов кабел, тип NAY2Y – J 4x185 SMmm² от ТНН-2 на БКТП „Дриймвил -5”, находящ се в ПИ с ид. 11538.3.162 по КК на гр. Несебър;

- Електромерно табло ЕТ – В3, с място за монтаж на 1 бр. трифазен електромер и 39 бр. еднофазни електромера, тип ТЕПО - 39М + 1Т. Таблото ще бъде захранено с 1 бр. нов кабел, тип NAY2Y – J 4x240 SMmm² от ТНН-2 на БКТП „Дриймвил -5”, находящ се в ПИ с ид. 11538.3.162 по КК на гр. Несебър;

- Електромерно табло ЕТ – С1, с място за монтаж на 2 бр. трифазни електромери и 8 бр. еднофазни електромер, тип ТЕПО - 8М + 2Т. Таблото ще бъде захранено с 1 бр. нов кабел, тип



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



NAY2Y – J 4x185 SMmm² от ТНН -2 на БКТП „Дриймвил -5” , находящ се в ПИ с ид. 11538.3.162 по КК на гр. Несебър;

- Електромерно табло ЕТ – С2, с място за монтаж на 2 бр. трифазни електромери и 8 бр. еднофазни електромери, тип ТЕПО - 8М + 2Т. Таблото ще бъде запазено с 1 бр. нов кабел, тип NAY2Y – J 4x35 SMmm² от табло ЕТ-С1.

Дължината на кабелното трасе ще е 349 м. Кабелите ще се положат в изкоп 0,8/0,95 м, 0,8/0,60 м, 0,8/0,51 м, 0,8/0,4 м и 0,7/0,54 м. При пресичане на уличните платна, кабелите ще се изтеглят в PVC тръби ϕ 110, положени в изкоп 1,1/0,77 м, заложи в бетонов кожух.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и кабелното трасе не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,28 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



