



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2192 (3)
ГР. БУРГАС

13. 12. 2023

ДО
РАДОСТИНА ЛОСТОВА-ЖЕЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III- 245, кв. 150 по пална на зона Д на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.450 по КК)“, с възложител: РАДОСТИНА ЛОСТОВА-ЖЕЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2192(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III- 245, кв. 150 по пална на зона Д на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.450 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД- 2192(1)/04.08.2022 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III - 245, кв. 150, зона „Д“ на ж.к.„Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано, промяна в устройствената зона за имота от Жм на Жс.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 5 етажна жилищна сграда с гаражен етаж в УПИ III- 245, кв. 150 по пална на зона Д на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.450 по КК). На ниво приземен етаж ще бъдат разположени 4 гаражни клетки (към улицата), а в останалата част - складови помещения към жилищата и общо помещение. Поради значителната денивелация на имота, гаражният етаж ще бъде оформен като пълен надземен етаж към улицата (посока североизток) и подземен етаж в посока югозапад. В границите на имота са предвидени 6 паркоместа. Съгласно изходните данни № ТД-1457-1/16.06.2022г. (презаверени на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



14.11.2023г.) издадени от „ВиК“ ЕАД, по улицата тангираща към имота от североизток, преминават водопровод и канализация към които ще се присъедини бъдещата сграда. Имотът е с площ 584 кв. м, урбанизирана територия с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,77 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

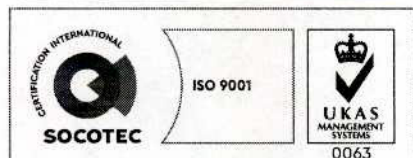
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

