



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3432

ГР. БУРГАС,

13. 12. 2023

ДО

ДОРА ЛИПЧЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект – „Жилищна сграда корпус „А“ в поземлен имот с идентификатор 57491.509.45, (стар № 2894), кв. 225, по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: ДОРА ЛИПЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3432/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект – „Жилищна сграда корпус „А“ в поземлен имот с идентификатор 57491.509.45, (стар № 2894), кв. 225, по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Жилищна сграда – корпус „А“ в поземлен имот с идентификатор 57491.509.45 (стар № 2894), кв. 225, по плана на гр. Поморие, община Поморие е част от комплекс, състоящ се от четири тела – „А“, „В“, „С“ и „Д“. За обект „Жилищна сграда корпус „А“ е издадено Разрешение за строеж № 91/19.09.2012 г. от Главния архитект на Община Поморие, презаверено през 2015г. и 2019г.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности, свързани с промяна по време на строителство на корпус „А“, който на изток ще е на калкан с блок „В“, а на север – частично с блок „С“. Със заявената промяна по време на строителство се предвижда изграждане на полуподземен етаж и преустройство на плоския покрив в обитаема тераса, увеличава се стълбището и асансьора до нея. Полуподземния етаж ще се състои от технически помещения и битовка за обслужващ персонал с тоалетна.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект – „Жилищна сграда корпус „А“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 57491.509.45, (стар № 2894), кв. 225, по плана на гр. Поморие, община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 57491.509.45, (стар № 2894), кв. 225, по плана на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 1,05 км) са: с код BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. (обн., ДВ, бр.14/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

