



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3373 /9/
ГР. БУРГАС, 13. 12. 2023

ДО
СТОЯН МИТРЕВ
ТАНЯ СТАНЕВА
НИКОЛЕТА ИВАНОВА

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВ“ № 70, БЛ. 2, ЕТ. 3
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-42, кв. 2 по плана на в.з. „Росенец“, кв. Краймorie (ПИ с идентификатор 07079.832.42 по КК на гр. Бургас), Община Бургас“ с възложители: СТОЯН МИТРЕВ, ТАНЯ СТАНЕВА, НИКОЛЕТА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3373/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-42, кв. 2 по плана на в.з. „Росенец“, кв. Краймorie (ПИ с идентификатор 07079.832.42 по КК на гр. Бургас), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-42, кв. 2 по плана на в.з. „Росенец“, кв. Краймorie (ПИ с идентификатор 07079.832.42 по КК на гр. Бургас), Община Бургас, се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, при запазване на отреждането и показателите на застрояване за устройствена зона «Ов», както следва: Височина до 7,00м, Кинт до 0,8, Плътност до 30% и свободно застрояване. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-743722-11.07.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.832.42 е с обща площ 1516км.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за вилна сграда. В имота са реализирани две застройки: вилна сграда с идентификатор 07079.832.142.1 и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 07079.832.42.2 по КК.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХІІІ-42, кв. 2 по плана на в.з. „Росенец“, кв. Крайморе (ПИ с идентификатор 07079.832.42 по КК на гр. Бургас), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,65 км) е с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр.49/ 2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предложеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

