



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2932(8)

ГР. БУРГАС

11. 12. 2023

ДО

„ДИ ЕНД ДИ 2010“ ЕАД

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 55

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на плътна ограда по границите на поземлен имот с идентификатор 58356.501.241 по КК на гр. Приморско (УПИ XIII, кв. 14 по плана на гр. Приморско)“ с възложител: „ДИ ЕНД ДИ 2010“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2932/2/28.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на плътна ограда по границите на поземлен имот с идентификатор 58356.501.241 по КК на гр. Приморско (УПИ XIII, кв. 14 по плана на гр. Приморско)“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на разглеждане, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2932(1)/19.10.2022 г. за план/програма „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.501.241 (УПИ XIII, кв. 14 по плана на гр. Приморско) по ККР на гр. Приморско, община Приморско“, с което е постановил, че предложеното изменение на ПУП-ПЗ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящото ИП е се изграждане на плътна ограда по западната и шест метра от южната граница на поземлен имот с идентификатор 58356.501.241 по КК на гр. Приморско (УПИ XIII, кв. 14 по плана на гр. Приморско). Височината на оградата е 2.20 м. Останалата част на имота ще бъде ограден с ажурна ограда.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ 58356. 501.241 по ККР на гр. Приморско, община Приморско с площ 560 м². представлява урбанизирана територията с начин на трайно ползване: средно застрояване (10-15 м), съгласно скица № 15-1106115/24.09.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на



защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,07 км/ е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана /, обема и характера /изграждане на ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и видове птици, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на плътна ограда по границите на поземлен имот с идентификатор 58356.501.241 по КК на гр. Приморско (УПИ XIII, кв. 14 по плана на гр. Приморско)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

