



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3492 (11)
ГР. БУРГАС, 11. 12. 2023

ДО
ПЛАМЕН ГЕРАСИМОВ
РАЛИЦА ДИМИТРОВА – ГЕРАСИМОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 8 (ПИ с идентификатор 32514.501.138 по КК) по плана на с. Изгрев, община Царево“, с възложители: ПЛАМЕН ГЕРАСИМОВ и РАЛИЦА ДИМИТРОВА – ГЕРАСИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3492/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 8 (ПИ с идентификатор 32514.501.138 по КК) по плана на с. Изгрев, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 8 (ПИ с идентификатор 32514.501.138 по КК) по плана на с. Изгрев, община Царево. Захранването на имота с вода за питейно-битови цели ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-893656-18.08.2023г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 693 кв.м, урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване (до 10 m).

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, главният архитект на Община Царево, е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в УПИ VIII, кв. 8 (ПИ с идентификатор 32514.501.138 по КК) по плана на с. Изгрев, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. 60%, Кинт 1,2, Н макс. 7,5м (до 2 ет.), мин. озеленена площ 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 8 (ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



32514.501.138 по КК) по плана на с. Изгрев, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

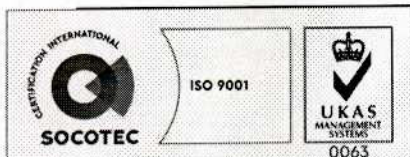
УПИ VIII, кв. 8 (ПИ с идентификатор 32514.501.138 по КК) по плана на с. Изгрев, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона (на 0,34 км) е с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн., ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII, кв. 8 (ПИ с идентификатор 32514.501.138 по КК) по плана на с. Изгрев, община Царево, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

