



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3498 (11)
ГР. БУРГАС 08.12.2023

ДО
ХРИСТО МИЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.1331 по КККР на гр. Бургас (УПИ XIII-1331, кв. 92 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас“ с възложител: Христо Мичев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3498/20.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.1331 по КККР на гр. Бургас (УПИ XIII-1331, кв. 92 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.711.1331 по КККР на гр. Бургас УПИ XIII-1331, кв. 92 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас, с площ 541м² . е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица № 15-901674/21.08.2023 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

С ИП се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда, със стоманобетонна конструкция, с дървен покрив, покрит с керамични керемиди в ПИ с идентификатор 07079.711.1331 по КККР на гр. Бургас УПИ XIII-1331, кв. 92 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас.

Траспортно-комуникационният достъп до имота се осъществява по обслужваща улица, с която граничи на югоизток. ВиК обслужването на имота ще се осъществи от съществуващата в района инфраструктура, съгласувано „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

За изготвянето на инвестиционен проект за жилищна сграда в имота има издадена комбинирана скица с виза изх. И-9/25.09.2023 г. от Общинска администрация – Бургас,

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,13 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.1331 по КККР на гр. Бургас (УПИ XIII-1331, кв. 92 по плана на кв. „Рудник-Черно море“) община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

